

ATA DA SESSÃO DE ABERTURA DA CONCORRÊNCIA CGA Nº 90004/2024 -
PROCESSO SEI Nº 024.00163493/2024-96 -
ENVELOPE Nº 1 – PROPOSTA e ENVELOPE Nº 2 – HABILITAÇÃO
OBJETO: obras de reabilitação das estruturas físicas das Unidades de
Saúde, como fachadas e recepções, recuperação e padronização

No dia 12 (doze) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), pelo Centro de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, da CGA, na Sede da Secretaria de Estado da Saúde, no Auditório José Ademar Dias, situado na Av. Dr. Arnaldo, nº 351, piso térreo - Cerqueira César, Capital, SP, foi iniciada a recepção dos envelopes às 09:15h (nove horas e quinze minutos), perante os membros da Comissão Julgadora, designados no Processo SEI nº 024.00163493/2024-96, os Senhores Elaine Bugallo, Adriana Lima Conserva, Adriana Augusta da Costa, Guilherme da Silva Brevilatto e Alfredo Américo Borges de Souza, da presente licitação, objetivando a execução de obras de reabilitação das estruturas físicas das Unidades de Saúde, como fachadas e recepções, recuperação e padronização, no Estado de São Paulo, cujas publicações foram feitas no DOE de 14/01/2025 e no PNCP em 16/01/25. Foram credenciadas as empresas Construtora Ubiratan Ltda., CNPJ 43.507.235/0001-87, representante João Braga Nobre Correia, CPF 324.363.998-08; Bellacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 07.667.763/0001-30, representante Luciano Benedito, CPF 170.767.518-01; M Thomaz Construções e Serviços Ltda., CNPJ 06.226.944/0001-68, representante Waldemar do Amaral Junior, CPF 021.815.008-35; Empreitec Construções Elétricas Ltda., CNPJ 33.534.793/0001-88, representante Fernando Amaro Mendes Filho, CPF 762.578.608-06; JNB Construções e Serviços Ltda., CNPJ 47.061.699/0001-63, representante Fabiana Caires Vieira, CPF 339.320.428-03; L. Annunziata & Cia. Ltda., CNPJ 44.147.981/0001-70, representante Leandro Tito Polverente, CPF 356.680.828-81; Incorplan Engenharia Ltda., CNPJ 04.147.114/0001-10, representante Alex Prado Vieira, CPF 221.289.958-09; Construtora e Incorporadora Squadro Ltda., CNPJ 79.340.477/0001-76, representante Sergio Alves Neves Jr, CPF 103.294.019-04; Construtora Progredior Ltda., CNPJ 56.838.949/0001-10, representante Alexandre Grava, CPF 112.231.638-06; Engetal Engenharia e Construções Ltda., CNPJ 57.632.705/0001-49, representante Marco Antonio Rocha Camargo, CPF 092.716.598-80; Lemam Construções e Comércio S/A, CNPJ 04.002.395/0001-12, representante William de Almeida, CPF 185.220.048-03; Castelli Construção Civil e Comércio de Materiais Ltda., CNPJ 08.533.946/0001-25, representante Larissa Kelle Reis Parente, CPF 419.711.498-29, Teto Construtora S/A, CNPJ 13.034.156/0001-35, representante Priscila Macedo Bernardo dos Santos, CPF 308.048.268-97; Rodoserv Engenharia Ltda., CNPJ 15.108.349/0001-19, representante Mara Cristina Batista, CPF 148.092.858-55; Hersa Engenharia e Serviços Ltda., CNPJ 01.376.473/0001-50, representante Elaine Chaves Rubinho de Lima, CPF 112787078-59; Manu Quality – Manutenção, Limpeza e Reformas Ltda. CNPJ 06.098.981/0001-38, representante Jefferson Pinto de Godoy, CPF 151.469.398-71; SKJ Engenharia e Construções Ltda., CNPJ 02.419.572/0001-35, representante Cristiano Luis de Mendonça, CPF 333.769.918-98; Não se credenciaram Engesec Construções EIRELI, CNPJ 00.268.531/0001-60, Kablan Engenharia Ltda., CNPJ 31.658.307/0001-08. Foram abertos os envelopes nº 1 – Proposta. As propostas foram apresentadas para cada um dos grupos 1 a 6. Os preços apresentados em ordem crescente (do menor para o maior) foram os seguintes:

Grupo 1 – Norte: Hospital Geral de Taipas, Hospital de Vila Penteado, Conjunto Hospitalar do Mandaqui e Hospital Vila Nova Cachoeirinha - **preço referencial do Grupo 1 Norte = R\$ 40.809.734,65 - valor mínimo aceitável = R\$ 30.607.300,99 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	L. Annunziata & Cia. Ltda.	33.197.771,28	classificado
2	Incorplan Engenharia Ltda.	34.601.216,85	classificado
3	Rodoserv Engenharia Ltda.	34.983.211,35	classificado
4	Teto Construtora S/A	36.580.117,34	desclassificado
5	JNB Construções e Serviços Ltda.	36.808.859,21	desclassificado
6	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	37.952.472,74	desclassificado
7	Construtora Progredior Ltda.	39.025.299,42	desclassificado
8	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	39.733.059,32	desclassificado
9	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	40.334.362,76	desclassificado
10	Lemam Construções e Comércio S/A	40.809.734,65	desclassificado
11	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	40.809.734,65	desclassificado

Grupo 2 - Leste I: IPGG São Miguel, Hospital Geral de Guaianases, Hospital Geral de São Mateus, Hospital Infantil Cândido Fontoura, Hospital e Maternidade Leonor Mendes de Barros e Hospital Regional Ferraz de Vasconcelos - **preço referencial do Grupo 2 Leste I = R\$ 50.973.073,90 - valor mínimo aceitável = R\$ 38.229.805,43 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	Engesec Construções EIRELI	38.818.006,42	classificado
2	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	41.902.163,99	classificado
3	Incorplan Engenharia Ltda.	43.216.549,25	classificado
4	L. Annunziata & Cia. Ltda.	45.778.338,36	desclassificado
5	Construtora Ubiratan Ltda.	46.899.705,24	desclassificado
6	Teto Construtora S/A	47.519.913,09	desclassificado
7	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	48.424.792,20	desclassificado
8	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	48.542.644,16	desclassificado
9	Construtora Progredior Ltda.	48.677.619,04	desclassificado
10	Construtora e Incorporadora Squadro Ltda.	49.472.813,00	desclassificado
11	Lemam Construções e Comércio S/A	50.973.073,90	desclassificado
12	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	50.973.073,90	desclassificado
13	SKJ Engenharia e Construções Ltda.	50.973.073,90	desclassificado

Grupo 3 - Leste II: Hospital Estadual de Sapoemba, Instituto Clemente Ferreira, Hospital Geral de Itaim Paulista, Hospital Geral de Itaquaquecetuba, Hospital das Clínicas Luzia de Pinho Mello - **preço referencial do Grupo 3 - Leste II = R\$ 41.964.135,94 - valor mínimo aceitável = R\$ 31.473.101,96 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	Engesec Construções EIRELI	33.372.036,37	classificado
2	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	34.977.181,48	classificado
3	Incorplan Engenharia Ltda.	35.577.138,52	classificado
4	Teto Construtora S/A	38.196.428,08	desclassificado
5	L. Annunziata & Cia. Ltda.	39.221.393,64	desclassificado
6	JNB Construções e Serviços Ltda.	39.229.859,36	desclassificado
7	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	39.866.047,24	desclassificado
8	Construtora Progredior Ltda.	39.955.484,57	desclassificado
9	Construtora e Incorporadora Squadro Ltda.	40.730.802,09	desclassificado
10	Lemam Construções e Comércio S/A	41.964.135,94	desclassificado
11	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	41.964.135,94	desclassificado
12	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	41.969.135,94	desclassificado

Grupo 4 - Sul I: Instituto Dante Pazzanese, Hospital e Maternidade Interlagos, Hospital Infantil Darcy Vargas e Hospital Heliópolis - **preço referencial do Grupo 4 - Sul I = R\$ 43.315.196,52 - valor mínimo aceitável = R\$ 32.486.397,39 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	35.955.030,27	classificado
2	Incorplan Engenharia Ltda.	36.722.642,39	classificado
3	Rodoserv Engenharia Ltda.	36.937.656,02	classificado
4	Castelli Construção Civil e Comércio de Materiais Ltda.	36.940.230,00	classificado
5	Manu Quality Manutenção, Limpeza e Reformas Ltda.	38.125.816,81	classificado
6	Teto Construtora S/A	39.944.169,18	desclassificado
7	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	40.282.533,26	desclassificado
8	Bellacon Construtora e Incorporadora Ltda.	41.143.437,85	desclassificado
9	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	41.149.844,84	desclassificado
10	Construtora Progredior Ltda.	41.711.892,75	desclassificado
11	Kablan Engenharia Ltda.	41.847.662,01	desclassificado
12	Construtora e Incorporadora Squadro Ltda.	42.042.540,65	desclassificado
13	Lemam Construções e Comércio S/A	43.315.196,51	desclassificado
14	JNB Construções e Serviços Ltda.	43.315.196,51	desclassificado
15	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	43.315.195,52	desclassificado

Grupo 5 - Sul II: Unidade Recomeço Helvécia, Hospital Estadual de Diadema, Hospital Estadual de Grajaú, Hospital Geral de Pirajussara, Hospital Transplantes Brigadeiro, Hospital Geral de Pedreira - **preço referencial do Grupo 5 - Sul II = R\$ 55.388.793,19 - valor mínimo aceitável = R\$ 41.541.594,89 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	Incorplan Engenharia Ltda.	46.958.746,14	classificado
2	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	50.036.237,23	classificado
3	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	51.510.583,11	classificado
4	Teto Construtora S/A	52.951.871,35	desclassificado
5	Construtora Progredior Ltda.	52.957.428,97	desclassificado
6	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	54.749.679,05	desclassificado
7	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	54.833.807,29	desclassificado
8	Lemam Construções e Comércio S/A	55.388.793,18	desclassificado
9	JNB Construções e Serviços Ltda.	55.388.793,18	desclassificado

Grupo 6 - Oeste: Hospital Regional de Osasco, Hospital Geral de Carapicuíba, CAISM Franco da Rocha, Hospital Geral de Itapevi, Hospital Estadual de Francisco Morato - **preço referencial do Grupo 6 - Oeste = R\$ 39.659.447,71 - valor mínimo aceitável = R\$ 29.744.585,78 (75%)**

	EMPRESA	PROPOSTA (R\$)	SITUAÇÃO
1	Incorplan Engenharia Ltda.	33.623.152,30	classificado
2	Construtora Progredior Ltda.	33.715.344,89	classificado
3	Teto Construtora S/A	36.384.934,18	classificado
4	Hersa Engenharia e Serviços Ltda.	36.882.655,74	classificado
5	L. Annunziata & Cia. Ltda.	37.067.303,64	desclassificado
6	Empreitec Construções Elétricas Ltda.	37.676.724,64	desclassificado
7	M Thomaz Construções e Serviços Ltda.	37.676.724,64	desclassificado
8	Lemam Construções e Comércio S/A	39.659.447,71	desclassificado
9	JNB Construções e Serviços Ltda.	39.659.447,71	desclassificado
10	Engetal Engenharia e Construções Ltda.	39.659.447,71	desclassificado

Iniciou-se então a etapa aberta, conforme item 5.7. **somente os licitantes que apresentaram a proposta de menor preço e os das propostas até 10% (dez por**

cento) ficaram classificados para participarem da etapa de lances, com duração de dez minutos, de acordo com itens 5.10, 5.11, 5.12 do Edital. A etapa de lances ocorreu da seguinte forma: as empresas anunciaram os lances conforme a ordem prévia de classificação. O intervalo mínimo de diferença foi de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme estabelecido em edital. Os lances foram lançados na planilha exibida para todos os presentes.

Grupo 1 – Norte

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE	3º LANCE	4º LANCE	5º LANCE	6º LANCE	7º LANCE
Annunziata	33.197.771,28		32.897.771,28	32.697.771,28	32.497.771,28	32.297.771,28	32.097.771,28
Incorplan	34.601.216,85	33.097.771,28	32.797.771,28	32.597.771,28	32.397.771,28	32.197.771,28	31.997.771,28
Rodoserv	34.983.211,35	32.997.771,28	DECLINOU				

EMPRESA	8º LANCE	9º LANCE	10º LANCE	11º LANCE	12º LANCE	13º LANCE	14º LANCE
Annunziata	31.897.771,28	31.697.771,28	31.497.771,28	31.297.771,28	31.097.771,28	30.897.771,28	30.697.771,28
Incorplan	31.797.771,28	31.597.771,28	31.397.771,28	31.197.771,28	30.997.771,28	30.797.771,28	30.697.771,28

Grupo 2 – Leste I

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE	3º LANCE	4º LANCE
Engesec	38.818.006,42		38.518.006,42	38.229.805,43
Hersa	41.902.163,99	38.718.006,42	38.418.006,42	38.229.805,43
Incorplan	43.216.549,25	38.618.006,42	38.318.006,42	38.229.805,43

Grupo 3 - Leste II

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE	3º LANCE	4º LANCE	5º LANCE	6º LANCE	7º LANCE
Engesec	33.372.036,37		33.072.036,37	32.772.036,37	32.472.036,37	32.272.036,37	32.072.036,37
Hersa	34.977.181,48	33.272.036,37	32.972.036,37	32.672.036,37	32.372.036,37	32.172.036,37	31.972.036,37
Incorplan	35.577.138,52	33.172.036,37	32.872.036,37	32.572.036,37	DECLINOU		

EMPRESA	8º LANCE	9º LANCE	10º LANCE
Engesec	31.872.036,37	31.672.036,37	31.473.101,96
Hersa	31.772.036,37	31.572.036,37	31.473.101,96
Incorplan			

Grupo 4 - Sul I

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE	3º LANCE	4º LANCE	5º LANCE
M Thomaz	35.955.030,27		35.555.030,27	35.255.030,27	35.055.030,27
Incorplan	36.722.642,39	35.855.030,27	35.455.030,27	35.155.030,27	declinou
Rodoserv	36.937.656,02	35.755.030,27	35.355.030,27	DECLINOU	
Castelli	36.940.230,00	35.655.030,27	DECLINOU		
Manu Quality	38.125.816,81	DECLINOU			

Grupo 5 - Sul II

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE
Incorplan	46.958.746,14	
Engetal	50.036.237,23	DECLINOU
Hersa	51.510.583,11	DECLINOU

Grupo 6 – Oeste

EMPRESA	1º LANCE	2º LANCE	3º LANCE	4º LANCE	5º LANCE	6º LANCE
Incorplan	33.623.152,30		33.323.152,30	33.023.152,30	32.723.152,30	32.423.152,30
Progrebior	33.715.344,89	33.523.152,30	33.223.152,30	32.923.152,30	32.623.152,30	32.323.152,30
Teto	36.384.934,18	33.423.152,30	33.123.152,30	32.823.152,30	32.523.152,30	32.223.152,30
Hersa	36.882.655,74	DECLINOU				

EMPRESA	7º LANCE	8º LANCE	9º LANCE	10º LANCE	11º LANCE
Incorplan	32.123.152,30	31.923.152,30	31.723.152,30	31.523.152,30	31.323.152,30
Progrebior	DECLINOU				
Teto	32.023.152,30	31.823.152,30	31.623.152,30	31.423.152,30	DECLINOU
Hersa					

A classificação das empresas, incluindo as que ofertaram lances e as que concorreram com o preço da proposta, foi a seguinte:

Grupo 1 – Norte	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
L. Annunziata	30.697.771,28
Incorplan	30.697.771,28

Grupo 3 - Leste II	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
Engesec	31.473.101,96
Hersa	31.473.101,96

Grupo 5 - Sul II	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
Incorplan	46.958.746,14

Grupo 2 - Leste I	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
Engesec	38.229.805,43
Hersa	38.229.805,43
Incorplan	38.229.805,43

Grupo 4 - Sul I	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
M Thomaz	35.055.030,27

Grupo 6 – Oeste	
EMPRESA	RESULTADO (R\$)
Incorplan	31.323.152,30

A Comissão suspendeu a sessão pública para que os licitantes mais bem classificados apresentassem as propostas adequadas ao último lance ofertado após a negociação realizada, e também apresentassem o Envelope nº 2 – Habilitação. Quando foi perguntado se algum participante teria intenção de recorrer, tanto do julgamento das propostas, quanto da habilitação, ninguém se manifestou. A Comissão encerrou a sessão pública, devendo divulgar oportunamente o julgamento. Nada mais havendo digno de registro, é encerrado o presente termo que lido e achado conforme vai devidamente assinado pelos membros da Comissão Julgadora.