

Tomada de Preços n.º 03/2021

Assunto: Elaboração de Projetos Básicos completos de Arquitetura e Engenharia, contemplando Instalações, Fundações e Estrutura, para reforma do Hospital Geral Jesus Teixeira da Costa – Guaianases.”

ESCLARECIMENTO - 08

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Tomada de Preços n.º 03/2021, que objetiva a Elaboração de Projetos Básicos completos de Arquitetura e Engenharia, contemplando Instalações, Fundações e Estrutura, para reforma do Hospital Geral Jesus Teixeira da Costa – Guaianases - fazendo-o da seguinte forma:

PERGUNTA 01

Qual é a área da ampliação a ser feita hospital (em metros quadrados) e qual departamento ou função o novo prédio irá abrigar? a nova área é térrea ou sobre laje existente?

RESPOSTA DA PERGUNTA 01

A proponente deverá atentar-se a atender ao solicitado no item 2 do Termo de Referência;

PERGUNTA 02

Na vistoria fomos informados que há um processo de contratação de projeto de Combate a Incêndio, porém, no escopo desta licitação consta que teremos que entregar FAT no Corpo de Bombeiros. Esclarecemos que não é possível entregar FAT porque há acréscimo de área construída, o edital tem que considerar aprovar o projeto novamente. Portanto questiona-se se haverá alteração no edital?

RESPOSTA DA PERGUNTA 02

O acréscimo de área não excederá 5% da área total construída

PERGUNTA 03

Na reforma haverá troca de todos os caixilhos existentes?

RESPOSTA DA PERGUNTA 03

Sim

PERGUNTA 04

As alas descritas como a reformar temos que considerar trocas de todos os acabamentos de piso, paredes e tetos? e os pavimentos com reforma parcial, as áreas que não serão reformadas permanecerão com os acabamentos existentes?

RESPOSTA DA PERGUNTA 04

Sim

PERGUNTA 05

As alas descritas como a reformar temos que considerar troca de todas as instalações de energia, hidráulica, gases, telemática, ar condicionado? e os pavimentos com reforma parcial, as áreas que não serão reformadas permanecerão com as instalações existentes?

RESPOSTA DA PERGUNTA 05

Sim

PERGUNTA 06

O projeto deve prever troca dos elevadores?

RESPOSTA DA PERGUNTA 06

Não

PERGUNTA 07

O sistema de ar condicionado Chiller que abastece o terceiro e sexto andar será substituído por um sistema novo, mantido ou adaptado? Os demais pavimentos que não tem ar condicionado será implantado este sistema?

RESPOSTA DA PERGUNTA 07

Caberá a proponente avaliar e definir as necessidades para o perfeito funcionamento / atendimento dos sistemas de ar condicionado / exaustão de acordo com as normas vigentes;

PERGUNTA 08

O CPD será remanejado? pois, hoje para entrar no CPD passasse por uma copa

RESPOSTA DA PERGUNTA 08

Caberá a proponente avaliar as reais necessidades de remanejamento de forma a harmonizar os fluxos;

PERGUNTA 09

A esterilização do 1º andar ganhará novos equipamentos? a reforma lá contempla apenas alterações de acabamentos? os equipamentos necessitam de exaustão de vapor?

RESPOSTA DA PERGUNTA 09

Caberá a proponente deverá avaliar as condições dos setores e seus respectivos materiais, revestimentos e equipamentos de acordo com as normas vigentes;

PERGUNTA 10

A Farmácia receberá ar condicionado para manter a temperatura dos medicamentos até 25 graus? o mezanino existente na farmácia será extinto?

RESPOSTA DA PERGUNTA 10

Caberá a proponente avaliar e definir as necessidades para o perfeito funcionamento dos serviços de acordo com as normas vigentes

PERGUNTA 11

Entende-se que o quinto andar abrigará um centro cirúrgico e obstétrico provisório enquanto o terceiro andar é reformado, questiona-se as instalações de ar condicionado para o quinto andar que hoje não tem nenhum tipo de sistema de climatização, a empresa terá que projetar ar condicionado integralmente novo para o quinto andar para atender esse centro cirúrgico provisório, além de instalações de gás, energia, água e telemática? ou seja o quinto andar terá 2 projetos distintos: entro cirúrgico e obstétrico provisório e depois unidade de cuidados intermediários?

RESPOSTA DA PERGUNTA 11

A proponente deverá atentar-se ao solicitado no Item 4 do Anexo III.2 do edital de licitação.

PERGUNTA 12

Novas salas e consultórios poderão ter seus ambientes divididos por drywall ou terão que ser obrigatoriamente alvenaria?

RESPOSTA DA PERGUNTA 12

A proponente deverá atentar-se ao solicitado no Item 4 do Anexo III.2 do edital de licitação.

Equipe de Licitações