

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 01) DADOS DO ESTABELECIMENTO:

**Razão Social:** ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS - HOSPITAL ESTADUAL PORTO PRIMAVERA

**CNPJ:** 53.221.255/0028-60

**Local:** RUA DO HOSPITAL – 135, Distrito de Porto Primavera – Rosana - SP

#### **Atividade Econômica principal**

*CNAE = 86.10-1-01- Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento ambulatorial*

#### **Atividade Econômica secundária**

*CNAE = 86.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências*

**B - ÁREA A REFORMAR                      3.464,13 m<sup>2</sup> (ALVO DE ANÁLISE)**

### 02) DESCRIÇÃO:

- Trata-se de **Termo de Referência**, de **Regularização, Reforma e Adequação** de um **Hospital**, com serviços ambulatoriais e de diagnóstico.

- A edificação existente, sendo área de estudo o setor de INTERNAÇÃO PARA PORTADORES DE DISTÚRBIOS PSÍQUICOS E DEFICIÊNCIA MENTAL, setor ADMINISTRATIVO e setor de CONVENÇÕES, **alvo de análise deste termo**.

- As áreas funcionais e os ambientes de apoio já existentes no Hospital serão compartilhados, sendo criados nesta reforma somente os seguintes ambientes: Quartos de Internação de 01 a 21, Banheiros de 22 a 42, 43 Guarda Macas, 44 Posto de enfermagem, 45 Sala de serviços, 46 Posto, 47 Apoio da farmácia, 48 Curativos, 49 Sala de utilidades, 50 DML, 51 T.O, 52 Fonoaudiologia, 53 Psicologia, 54 Coordenação, 55 Refeitório + Sala de TV, 56 Sala de

*atendimento coletivo, 57 Consultório de fonoaudióloga, 59 SAME, 60 Almojarifado, 61 Conforto médico, 62 Conforto médico, 63, 64, 69 e 70 Sala de reunião, 65 e 66 Banheiro, 68 e 67 Banheiro PNE, 71 Recepção, 72 Auditório, 73 e 76 Banheiro PNE, 74 e 75 Dormitório, 77 Sala de Estar, 78 Sala de TV, 79 Copa hospital, 80 Despensa, 81 COPA (ala dos Freis), 82 Entrada, 83 dormitório, 84 Banheiro, 85 Dormitório, 86 Dormitório, 87 e 88 Banheiro, 89 Dormitório e 90 Banheiros.*

- O projeto arquitetônico e a definição dos ambientes do estabelecimento foram desenvolvidos visando atender os Regulamentos Técnicos estabelecidos na Resolução RDC nº. 50, de 21 de fevereiro de 2002. - As exigências quanto à Programação Físico-Funcional do Estabelecimento estão atendidas nos quesitos: Organização Físico-Funcional, Dimensionamento, Quantificação e Instalações Prediais dos Ambientes, segundo Lei Estadual nº 10.083/1998, e Decreto Estadual nº 12.342/78. Além dos Critérios para Projetos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde: Circulações externas e internas, Condições ambientais de conforto, Instalações ordinárias e especiais, e Condições de segurança contra incêndio. - O Projeto do Hospital atende parcialmente os critérios e parâmetros observados quanto à questão de acessibilidade, de acordo com ABNT NBR 9050:2004. - Abaixo segue a lista de ambientes que foram criados, necessários para atender as exigências normativas, com as seguintes características construtivas: - O projeto da Instituição atende aos critérios e parâmetros observados quanto à questão de acessibilidade, de acordo com **ABNT NBR 9050:2004**. - O projeto da Instituição foi desenvolvido visando atender a legislação vigente quanto ao acabamento interno e os melhores fluxos de pacientes, funcionários, resíduos e saída de emergência. - Trata-se de estabelecimento já existente no qual funciona um setor de Internação para portadores de distúrbios psíquicos e deficiência mental, sendo adequado para o funcionamento de 21 apartamentos, com 02 leitos por quarto, totalizando 42 leitos.

## **DESCRITIVO:**

### **1 a 21 QUARTO**

Pé direito 2,90

Pintura das esquadrias com esmalte sintético

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura.

Pontos: EE (elétrica de emergência), ED (elétrica diferenciada), AC (comunicação visual), ACC (ar condicionado) e Gases Medicinais (Oxigênio, Ar Comprimido e Vácuo)

### **22 a 42 Banheiro PNE**

Pé direito variável

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura.

Acabamento das paredes azulejo até o teto e pintura com tinta látex acrílica no teto

Ponto de água fria (HA)  
Ponto de água quente (HQ)  
Ponto de esgoto(HE)

#### **43 Guarda Macas**

Pé direito 2,90  
Pintura das esquadrias com esmalte sintético  
Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.  
Piso cerâmico  
Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura.

#### **4 4 Posto de enfermagem**

Pé direito 2,90  
Ventilação natural  
Iluminação natural / artificial  
Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.  
Piso cerâmico  
Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica

#### **45 Sala de serviços**

Pé direito 2,90  
Ventilação natural  
Iluminação natural / artificial  
Cobe Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.  
rtura de telha metálica ondulada galvanizada  
Piso cerâmico  
Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica  
Ponto de água fria (HF)  
Ponto de água quente (HQ)  
Ponto de esgoto (HE)

#### **46 Posto**

Pé direito 2,90  
Ventilação natural  
Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **47 Apoio da farmácia**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **48 Curativos**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **49 Sala de utilidades**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **50 DML**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **51 T.O (Terapeuta Ocupacional)**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **52 Fonoaudiologia**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **53 Psicologia**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **54 Coordenação**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **55 Refeitório + Sala de TV**

Pé direito 2,90

Ventilação natural /artificial

Iluminação natural /artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HF)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto (HE)

Ponto de elétrica

#### **56 Sala de atendimento coletivo**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural / artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **57 Consultório de fonoaudióloga**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

#### **59 SAME**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **60 Almojarifado**

Pé direito 2,90

Ventilação natural/ mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **61 Conforto médico**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **62 Conforto médico**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **63, 64, 69 e 70 Sala de reunião**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **65 e 66 Banheiro**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta



látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

### **68 e 67 Banheiro PNE**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

### **71 Recepção**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **72 Auditório**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **73 e 76 Banheiro PNE**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

## **74 e 75 Dormitório**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **77 Sala de Estar**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **78 Sala de TV**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **79 Copa hospital**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

### **80 Despensa**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **81 COPA (ala dos Freis)**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

## **82 Entrada**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **83 dormitório**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **84 Banheiro**

Pé direito 2,90

Ventilação mecânica

Iluminação artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

### **85 Dormitório**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **86 Dormitório**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

### **87 e 88 Banheiro**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

Ponto de água fria (HA)

Ponto de água quente (HQ)

Ponto de esgoto(HE)

### **89 Dormitório**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.

## **90 Banheiro**

Pé direito 2,90

Ventilação natural

Iluminação natural/artificial

Cobertura de laje pré moldada, reboco, masseamento e pintura.

Piso cerâmico

Paredes alvenaria convencional, de tijolo cerâmico, reboco, masseamento e pintura com tinta látex acrílica.