



RSG Consultoria e Engenharia

# **MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA**

**Secretaria de Estado da Saúde**

**Hospital Guilherme Álvaro**



## **1 – OBJETO:**

O Hospital Guilherme Álvaro irá utilizar uma área de 247,30 m<sup>2</sup> no pavimento térreo do prédio existente denominado Pavilhão V onde estão instalados Clínica Obstétrica, Centro Cirúrgico e outras atividades médicas. O objetivo é implantar nesta área do térreo um novo Centro de Parto Normal – CPN, que irá substituir o existente no primeiro andar, área que posteriormente irá ampliar o Centro Cirúrgico.

## **2 – SITUAÇÃO ATUAL:**

Na área, atualmente, existem dois auditórios com degraus, anteriormente usados como salas de aulas, hoje depósito de equipamentos à espera de revisão. Há sala de máquinas e equipamentos, secretaria, depósito cirurgia, sala do diretor, refeitório de funcionários, almoxarifado e vestiário masculino e feminino de acordo com o desenho **LEV 01/02 – OUT/2017**.

## **3 – PROJETO:**

Na área será implantado o novo Centro de Parto Normal – CPN.

Após a demolição de paredes divisórias existentes, forros, remoção das arquibancadas no piso dos auditórios e demais ambientes, caixilhos dos auditórios, sala de máquinas e equipamentos técnicos, serão iniciados os trabalhos de construção do novo CPN.

Esta será uma unidade Intra-hospitalar, o CPN irá compartilhar os ambientes de apoio com outros setores do estabelecimento ao qual pertence, situados em local próximo, de fácil acesso e possuem dimensões compatíveis com a demanda de serviços a serem atendidos.

A sala de plantão médico, área de esterilização, vestiários e sanitários de funcionários, será utilizada a mesma do centro cirúrgico anexo.

### **3.1 - Infraestrutura**

Como as novas alvenarias não coincidem com as existentes atualmente, serão executadas sob as novas alvenarias, sapatas corridas com viga de rigidez para suporte



destas. Na área da PPP03 para suportar a banheira projetada será executada uma laje de fundação (radier) para suporte desta e da estrutura do deck, conforme folha **EST 01/01 – NOV/2017**.

O novo CPN será composto de:

Sala de Admissão onde são recebidas as parturientes e encaminhadas à Sala de Exames com WC anexo. Uma vez admitidas são conduzidas a Sala de Deambulação que tem anexo Refeitório.

Uma vez iniciado o trabalho de parto, a paciente passa na Rouparia para a troca de roupa. Tem-se a seguir duas Salas de Parto denominadas PPP 01 e 02 com Wcs individuais. Há uma terceira Sala de Parto, PPP 03, com banheira e Wc, Nesta área encontra-se a infraestrutura com Posto de Serviço, DML (Depósito de Material de Limpeza), Sala de Utilidades e Copa de Funcionários de acordo com o desenho **ARQ – Folha Única- NOV2017**.

#### **4 – VEDAÇÕES:**

##### **4.1 – Paredes:**

As divisórias dos ambientes, serão em alvenarias de bloco cerâmico de 14 cm de espessura de boa qualidade e certificado.

Nas paredes externas deverão ser preenchidos os vãos dos caixilhos dos auditórios e fechamento de porta existente com alvenarias em bloco de 14 cm.

#### **5 - REVESTIMENTOS:**

**5.1** – As alvenarias serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia. Sobre a argamassa e massa corrida anti mofo e anti bacteriana Suvinil ou equivalente técnico, e pintura acrílica, Suvinil – linha Família Protegida, antibacteriana, sem cheiro, ou equivalente técnico.

**5.2** – Cerâmico interno: nos ambientes WCs, Copa, Utilidades e DML. As paredes receberão revestimento em cerâmico retificado, tipo piso/parede 40x40 cm.

Rejuntamento: em todos os ambientes revestidos com material cerâmico deverão ser rejuntados com rejuntamento flexível Weber, ou equivalente técnico, padrão hospitalar.



**5.3 - Cerâmico externo:** na parede do lado externo ao CPN, onde os ambientes tiveram fechamento de vãos será removida a cerâmica existente e em toda a faixa do CPN será utilizado revestimento cerâmico com pastilhas 10x10 cm, no padrão existente, numa área de 15,10 x 3,00 m na cor da Atlas ou equivalente técnico.

Rejuntamento deverá ser executado com massa de rejuntamento flexível para áreas externas Weber quartzolit ou equivalente técnico.

## **6 – PISOS:**

### **6.1 – Interno:**

**6.1.1 – Contra Piso:** o contrapiso do térreo, onde previsto deverá ser preenchido com entulho, deverá ser em concreto de 7 cm, desempenado, com aditivo impermeabilizante hidrofugante sobre lastro de 3 cm de brita.

#### **6.1.2 – Acabamento:**

**6.1.2.1 – Piso Cerâmico:** Nos Sanitários, Copa, Utilidades e DML será aplicado revestimento cerâmico tipo porcelanato piso/parede 40x40 cm, assentado com argamassa específica para o produto, e ser rejuntado com rejunte flexível padrão hospitalar Weber quartzolit ou equivalente técnico.

**6.1.2.2 – Piso Vinílico:** Nos demais ambientes será aplicado piso vinílico em manta homogêneo, antibacteriana e antiderrapantes na espessura 2mm, largura 2,00 m, comprimento 20,00 m, com camada de PVC compacto para áreas de tráfego intenso. Mantas fundidas a quente com cordão de solda vinílica de 4mm, colado com adesivo acrílico sobre substrato liso, firme, sem fissuras, sem umidade e limpo da Fadamac, Tarket ou equivalente técnico.

#### **6.1.3 – Rodapés / soleiras:**

As soleiras serão utilizadas nas portas dos Sanitários, Utilidades, Copa e DML em granito fazendo a separação dos diferentes pisos adjacentes.

Os rodapés serão executados com as mantas vinílicas do piso, com cantos arredondados h = 10 mm na mesma cor do piso conforme projeto, e com a fita de arremate da Fadamac, Tarket ou equivalente técnico.



## **7 – TETOS:**

### **7.1 - Forro em gesso liso acartonado**

Serão usados forros de gesso em toda a área do projeto. As placas de gesso serão perfeitamente planas e a superfície de uso (exposta) será lisa, tendo as bordas retas. O tamanho e o formato das placas de gesso serão determinados em função das dimensões dos ambientes, procurando-se evitar o recorte de placas. Na definição da modulação das placas de fechamento também serão consideradas a localização e as dimensões de luminárias, dispositivos das instalações de ar condicionado, etc. As placas que receberão rejuntamento são em geral colocadas com juntas defasadas, e as placas com juntas secas serão colocadas em fileiras. Para manutenção do nível e da regularidade da colocação serão empregadas linhas esticadas nas duas direções. Nos forros com estrutura de sustentação, as presilhas serão encaixadas nas ranhuras ou rebaixos, na medida do avanço da colocação. Seu número será tal que em cada borda o espaçamento entre elas não ultrapasse 60 cm. As juntas entre as placas receberão rejuntamento com pasta de gesso estuque. No caso de juntas com largura inferior a 10 mm, e no caso de forros que receberão pintura, as juntas serão arrematadas com fita de papel Kraft autoadesiva Knauf, Placo ou equivalente técnico.

### **7.2 – Placa de Forro removíveis**

Na áreas indicadas no projeto será utilizado placas removíveis de 0,625 x 1,25 m de gesso cartonado revestido com película de PVC, de modo a facilitar a manutenção do sistema de ar condicionado Knauf, Placo ou equivalente técnico.

## **8 – ESQUADRIAS:**

### **8.1 – Esquadrias de Alumínio:**

Na fabricação das esquadrias, serão utilizados perfis em liga de alumínio extrudado, ABNT 66050, da linha 30 da ALCAN, com acabamento anodizado natural fosco. Os vidros serão mini boreal incolor translucido 4 mm. A porta de entrada com vão de 1,60 m com porta dupla de abrir, terá a estrutura em alumínio extrudado, linha 30, com vidros laminados transparente de 6 mm. As esquadrias de alumínio obedecerão rigorosamente, quanto a sua localização e execução, as indicações do projeto arquitetônico, da Sasazaki, Esquadrimetal ou equivalente técnico.

## **8.2 – Esquadrias de Madeira:**

Todas as esquadrias de portas terão as dimensões de projeto. As portas de abrir, terão espessura de 35mm em madeira de lei maciça e núcleo em estrutura costelada fechada em ambas as faces com compensado de cedro Eucatex ou equivalente técnico, revestidas de laminado fenol melamínico liso. Em todo o perímetro será aplicado revestimento em perfil em U de aço inox com 2,5 m.

Os batentes serão em aço e envolventes, conforme projeto da Eucatex ou equivalente.

Acessórios: três dobradiças em aço cromado com adição de cobre zincado, com trinco de bolas de 4"x3". Fechadura completa de embutir em aço cromado (de 55 mm) com maçanetas tipo alavanca maciça de forma arredondada fixadas na altura final em relação ao piso de 1,055 m; Pado, Stam ou equivalente técnico.

As portas de sanitários pelo lado interno terão barra de acessibilidade, Wog ou equivalente técnico.

## **9 – PEÇAS SANITÁRIAS:**

### **9.1 - Metais**

Todos os metais serão cromados:

Torneira de lavatório nos sanitários P.N.E. – modelo PressMatic Benefit – Docol ou equivalente técnico;

Torneira de mesa para copa - linha PressMatic bica alta – Docol ou equivalente técnico;

Ducha higiênica activa-registro com derivação – linha Tower – Docol ou equivalente técnico;

Acabamento Monocomando (chuveiro) AP/BP - cod. 3/4" 00397206 CR – Docol ou equivalente técnico

Chuveiro tipo ducha de teto, Corona – Lorenzetti ou equivalente técnico ou equivalente técnico;

Torneiras elétricas Versátil, nas pias das bancadas das salas de PPP com bica alta com arejador da Lorenzetti com fechamento por alavanca ou equivalente técnico

Torneira de tanque e torneira baixa tipo jardim – linha Jardim luxo – Docol ou equivalente técnico.



## 9.2 – Acessórios

Banheira em uma da sala de parto para analgesia, modelo Vulcan Ø 180 com sistema de aquecimento inteligente, ducha manual, piso antiderrapante, sistema auto drenante e filtragem da PrettyJet, ou equivalente técnico. Este modelo é utilizado em vários hospitais em São Paulo.

### Banheiros

Saboneteira em aço inox no Box

Cabides/ganchos da Metalferco ou equivalente, modelo AF 0503

Conjunto de papeleira, saboneteira para sabão líquido e toalheiro em plástico ABS da Kimberly-Clark, Lalekla ou equivalente.

Assento de bacia sanitária com abertura frontal – linha Conforto – ref. AP 52 – Deca

Barra de apoio junto ao vaso, Box, lavatório e banheira na PPP 03 - linha Conforto – em aço inox – Deca

Barra de apoio para porta – circular ø 4cm aço inox, comprimento 45cm

### Cubas e Bancadas

Todas as bancadas e cubas serão em aço inox AISI 304, Copa, Refeitório, Utilidades, Posto de Serviço e salas PPP da Mekal ou equivalente técnico:

As cubas terão dimensões de 46x36x15 cm, exceto na Utilidades onde a cuba em aço inox nas dimensões 50x36x30 cm da Mekal ou equivalente técnico.

Expurgo em aço inox nas dimensões 60x60cm, com tampa e tela soldada da Mekal ou equivalente técnico.

## 9.3 - Complementos

Bate macas – referência Cosimo Cataldo, cor mission white gelo 9330.

Grelha de Fechamento: os ralos em todos os ambientes serão cromados Moldenox com sistema de fechamento, aço inox 304 formato quadrado.



## **10. SOLEIRAS E PEITORIS**

### **10.1. Soleiras**

Serão instaladas soleiras e baguetes em Granito branco Dallas com 20 mm de espessura e acabamento polido e lustrado nas transições entre pisos conforme detalhes do projeto de arquitetura. As soleiras e baguetes terão as dimensões indicadas em planta sempre ultrapassando pelo menos 2cm sob aduelas ou alvenarias.

### **10.2. Peitoris**

Serão em Granito branco Dallas com 20 mm de espessura e acabamento polido e lustrado, em todos os caixilhos (parte externa), na espessura de 20 mm, conforme indicado no projeto de arquitetura.

## **11 – PINTURA:**

As paredes e os forros de gesso cartonado, de todos os ambientes internos da unidade, receberão sobre o revestimento da alvenaria, uma demão de selador Suvinil ou equivalente técnico e duas demãos de látex acrílico de linha hospitalar da Suvinil, Sherwin Williams ou equivalente técnico, nas cores propostas pelo projeto arquitetônico. Condições Gerais: As superfícies somente serão pintadas quando completamente secas e limpas.

## **12 – COMBATE E PROTEÇÃO À INCÊNDIO:**

No corredor de acesso ao CPN a aproximadamente 7m do acesso restrito, e a 12 m da entrada temos um hidrante.

Foi projetado um sistema de alarme e prevenção à incêndio a ser instalado na implantação do CPN.

Por recomendação do Corpo de Bombeiros foram colocados extintores necessários a segurança das novas instalações.