

Convite n.º 03/2019

Assunto: Elaboração dos projetos básicos para reforma no Hospital Maternidade Interlagos

ESCLARECIMENTO - 02

Solicitação de **PEDIDO DE ESCLARECIMENTO** ao Edital do Convite n.º 03/2019, que objetiva a execução da Elaboração dos projetos básicos para reforma no Hospital Maternidade Interlagos, fazendo-o da seguinte forma:

Em relação a parte técnica do escopo:

O edital descreve os itens principais do escopo conforme abaixo para a reforma do prédio existente:

Estes que deverão ser considerados como foco principal no escopo de serviços a serem desenvolvidos através deste Termo de Referência:

Sistema de Climatização nas Unidades de Terapia Intensiva Neonatal (UTI Neo), Adulto (UTI Adulto) e Centro Obstétrico;
Vestiário de Barreira para a entrada de funcionários e colaboradores de forma a não permitir cruzamento de fluxos dos profissionais e colaboradores entre o Centro Obstétrico, Conforto Médico e Sala de Pré-Parto;
Ampliação (se possível) da Sala de Pré Parto e do seu banheiro com fins de criar sala para PPP com banheiro;
Projeto de adaptação da Ala Par do 2º Pavimento para abrigar um Centro-Obstétrico e Pré-Parto "provisórios", estes que serão utilizados durante as obras de reforma
Compatibilização das novas propostas e nova Aprovação das áreas alteradas junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;
Projeto de nova fachada para o edifício (inserção de brises);
Projeto de Comunicação Visual para toda Unidade.

Entretanto, o edital descreve vários itens que deverão ser elaborados conforme o item 5.1. Entendemos que esses itens elencados abaixo não devem ser considerados em sua totalidade para elaboração dos projetos básicos, apenas os que tem relação com as modificações acima descritas. Estamos corretos em nosso entendimento?

5.1 Resumo

A CONTRATADA deverá elaborar e entregar, minimamente, os seguintes itens, no nível de Projeto Básico:

5.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Projeto de Demolição;
- Projeto de Drenagem superficial;
- Sondagem
- Levantamento Planialtimétrico.

5.1.2 ARQUITETURA E URBANISMO

- Projeto de Implantação;
- Projetos das Edificações (plantas, cortes, fachadas, layout, desenho dos caixilhos, esquadrias metálicas e de madeira, marcenaria, acabamentos e detalhes construtivos gerais e hospitalares);
- Projeto de Acessibilidade;
- Projeto de Paredes, Pisos, Tetos e Acabamentos;
- Projeto de layout;
- Projeto de Cobertura e Impermeabilizações;

- Projeto de Comunicação Visual;
- Projeto de Calçamento e Pavimentação.

5.1.3 FUNDAÇÕES

- Projeto de locação de obra, gabarito e eixos construtivos;
- Projeto de Sistema de Fundações;
- Projeto e Dimensionamento de Fundações Profundas;
- Projeto e Dimensionamento de Blocos de Fundação, Baldrame e Embasamentos;
- Projeto de Impermeabilização de Fundações e Embasamentos;
- Projeto de Paredes Diafragma e Dispositivos de contenção de subsolos.

5.1.4 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO E/OU METÁLICA E/OU RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Projeto e Dimensionamento de Estrutura de concreto armado moldado in loco, conforme definido no Projeto de Arquitetura;
- Projeto de Fôrmas, Armações (com tabela resumo de Aço - bitolas e kg) e Escoramento;
- Projeto de Estrutura Metálica (com tabela resumo de Aço - perfis e kg), detalhes construtivos, processo de montagem e revestimento de proteção contra fogo (quando necessário);
- Projeto de Recuperação Estrutural, inclusive ensaios tecnológicos (quando necessários).

5.1.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS

- Projeto de Instalações Elétricas: cabine primária, subestações, geração de energia e sistemas de backup no fornecimento de energia;
- Projeto de Iluminação, Força (equipamentos eletro-médicos, ar condicionado, elevadores etc.) e Tomadas de Uso Geral e Específico;
- Projeto de DSI/ IT-Médico, Chamada de Enfermagem, se necessário.
- Projeto de Instalações Iluminação de Emergência;
- Projeto de Rede de Comunicação de Dados e Telefonia;
- Projeto de Instalações Iluminação de Emergência;
- Projeto de Detecção e Alarme de Incêndio;
- Projeto de Proteção contra Descarga Atmosférica;
- Projeto de Antenas Coletivas de TV, Rádio e TV a cabo, se necessário;
- Projeto de Circuito Fechado de TV, se necessário;
- Projeto de Automação e Controle de Acesso;
- Levantamento para conferir a necessidade, ou não, do aumento de carga em função da nova demanda elétrica;
- Consulta junto à concessionária de energia elétrica para execução de projeto conforme diretrizes informadas.

5.1.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- Projeto de Água Fria e Água Quente;
- Projeto de Esgotos Sanitários;
- Projeto de Captação de Águas Pluviais;
- Projeto de Drenagem de Águas Pluviais.

5.1.7 INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES

- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Gás Natural, se necessário;
- Projeto de Gases Medicinais (central e distribuição de O₂, Vácuo, Ar Comprimido, NO₂ e CO₂);
- Projeto de Instalações Elétricas: cabine primária, subestações e gerador de energia para os sistemas de climatização emergenciais;
- Projeto de Iluminação e Incêndio (Compatibilização com o Layout do Forro e Sistema de Difusão de Ar das salas);
- Projeto de Automação e Controle de Acesso das Ante Câmaras (Indicadores Diferenciais de Pressões de Salas);
- Projeto de Lajes (Passagem dos dutos, hidráulica e elétrica pelas lajes de Teto e Piso);
- Projeto de Drenagem de Águas Pluviais (Drenagem de todos Climatizadores, Umidificadores e Bombas);
- Projeto de Ar Condicionado e Ventilação Mecânica (Sistema Existente);
- Projeto

Em resposta

Face o questionamento ser de conteúdo eminentemente técnico, passamos a transcrever a manifestação do Grupo Técnico de Edificações – Informação GTE n.º 604/2019.

Em atenção ao pedido de esclarecimento da empresa, informamos que todos os serviços descritos no item “5.1” deverão ser entregues sob responsabilidade da empresa Contratada, conforme dispõe o termo de referência no edital de licitação.

Equipe de Licitações