

Concorrência n.º 13/2019

Assunto: Obras de reforma dos edifícios do Instituto Emílio Ribas – Anexo I, prédio principal alas A e B e complementação da fachada – 2ª fase

ESCLARECIMENTO - 05

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Concorrência n.º 13/2019, que objetiva execução Obras de reforma dos edifícios do Instituto Emílio Ribas – Anexo I, prédio principal alas A e B e complementação da fachada – 2ª fase - fazendo-o da seguinte forma:

Questionamento 1) No memorial diz que haverá 3x chillers para atendimento do prédio hospitalar, conforme segue abaixo.

“O Prédio Hospitalar será atendido por um sistema de água gelada com central locada na laje de cobertura do 5º Pavimento do Anexo III e será constituída, de acordo com carga térmica estimada, por três chillers de 250 TR com recuperador de calor (Heat Recovery), com condensação à ar, bombas primárias de água gelada, operando com vazão de água constante, bombas secundárias, que operarão com vazão de água variável de acordo com a necessidade de carga térmica solicitada pelos fancoils/fancoletes e bombas de água quente em conjunto com trocador de calor, que complementarão o sistema de aquecimento das placas solares da disciplina de Hidráulica”

FICHA TÉCNICA

UNIDADE RESFRIADORA DE LÍQUIDO COM CONDENSAÇÃO A AR			
Unidade Resfriadora	nº	UR-SP-01/02/03	
Local Instalado		COBERTURA (5º PAVIMENTO ANEXO III)	
SERVIÇO		CENTRAL DE ÁGUA GELADA	
Capacidade Efetiva	TR	250	
Quantidade	un	3	
RESFRIADOR			
Vazão água gelada	m³/h	127	
Temp entrada água	°C	12	
Delta T água gelada	°C	6	
AQUECIMENTO (recuperador de calor)			
Vazão água	m³/h	90,7	
Temp entrada água	°C	30	
Delta T água gelada	°C	10	
CONDENSADOR			
Vazão de ar	m³/h	—	
Temp entrada ar	°C	35	
COMPRESSOR			
Tipo de compressor		PARAFUSO	
Gás refrigerante		134a	
DADOS ELÉTRICOS			
Ponto de força	V/Hz/F	380/60/3	
Consumo máximo	kW	260,0	
Fator de potência		0,95	
Soft starter		NÃO	
Variador de frequência		NÃO	
DADOS GERAIS			
Marca de referência		Carrier	
Modelo de referência		30XA260	
Nível de ruído	db(A)	—	
Peso de operação	kg	7.100	
Observações		Chiller com recuperador de Calor	
Revisão			

CARACTERÍSTICAS DAS BOMBAS DE ÁGUA					
Bomba de água	nº	BAGP-SP-01/02/03/04	BAGS-SP-01/02/03/04	BAQ-SP-01/02/03/04	BAQ-SP-03/04
Local Instalado		COB. Anexo III	5ºPAV Anexo III	COB. Anexo III	5ºPAV Anexo III
Serviço		Água gelada	Água gelada	Água quente / lado quente	Água quente / lado frio
Quantidade	un	4 (3ef+1res)	4 (3ef+1res)	2 (1ef+1res)	2 (1ef+1res)
DADOS DE OPERAÇÃO					
Tipo de fluido		Água limpa	Água limpa	Água limpa	Água limpa
Vazão de água	m³/h	126	126	90,7	91,0
Altura manométrica	mca	25	25	25	25
Rendimento	%	-	-	-	-
Potência absorvida	bhp	-	-	-	-
Motor elétrico	CV	20,0	30,0	20	20
DADOS TÉCNICOS					
Diâmetro do rotor		-	-	-	-
Tipo do rotor		-	-	-	-
Tipo da montagem		-	-	-	-
Vedação do eixo		-	-	-	-
Desmontagem		-	-	-	-
Acoplamento		-	-	-	-
Base única		-	-	-	-
DADOS ELÉTRICOS					
Ponto de força	V/Hz/F	380/60/3	380/60/3	380/60/3	380/60/3
Nº de pólos / rpm		-	-	-	-
Fator de potência		-	-	-	-
Variador de frequência		Não	Sim	Não	Não
Soft starter		Não	Não	Não	Não
DADOS GERAIS					
Marca de referência		Grundfos	Grundfos	KSB	KSB
Modelo de referência		TP 100-290/4	TP 100-390/4	ETALINE-100-200	ETALINE-100-200
Nível de ruído	db(A)	-	-	-	-
Peso de operação	kg	324	374	-	-
Observações					
Revisão					

Sendo assim questiono. Os equipamentos acima fazem parte do escopo de fornecimento e/ou instalação nessa etapa da concorrência?

Questionamento 2) O memorial descritivo mostra equipamentos VRF que serão instalados na Casa Amarela e Guarita (conforme abaixo), porém, esses equipamentos e sua infraestrutura não está descrita na planilha base da licitação, sendo assim questiono; O sistema VRF presente no memorial descritivo está fora do escopo dessa licitação?

“Os prédios auxiliares Casa Amarela (Administração), Casa Azul, Portaria e Edifício Garagem serão supridos por sistema do tipo VRF (Condensador / Evaporadores) de expansão direta com fluido refrigerante.

Os evaporadores do sistema VRF serão do tipo cassete.

As unidades de tratamento de ar externo dedicadas aos sistemas tipo VRF serão do tipo Condensador/Evaporador, de expansão direta com fluido refrigerante e a unidade evaporadora será provida de filtragem G3+F5. ”

Questionamento 3) Visto que a licitação e contrato será por regime de empreitada a preço unitário, questionamos: Visto que para o porte desse projeto, os itens 21.62 à 21.64 estão muito subdimensionados, a divergência para acréscimo de quantitativos e serviços será feito por aditivo? Está sendo previsto reaproveitamento de dutos existentes?

Questionamento 3) Visto que a licitação e contrato será por regime de empreitada a preço unitário, questionamos: Visto que para o porte desse projeto, os itens 21.62 à 21.64 estão muito subdimensionados, a divergência para acréscimo de quantitativos e serviços será feito por aditivo? Está sendo previsto reaproveitamento de dutos existentes?

21.61	REDE DE DUTOS		
21.62	Duto em chapa de aço galvanizado	kg	25.678,49
21.63	Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 1"	m ²	2.806,90
21.64	Dutos em Chapa Preta soldada e Flangeada	Kg	2.063,46

Questionamento 4) No memorial descritivo diz ter sistemas de automação (conforme abaixo), porém na planilha base de preços, não temos nada relacionado a controladoras, software, quadros dedicados, periféricos, etc. sendo assim questiono; Esses serviços estão excluídos do escopo dessa licitação?

AUTOMAÇÃO E SUPERVISÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

O sistema de controle será do tipo digital direto (DDC) com inteligência distribuída para todos os equipamentos primários como chillers, torres e bombas e, para equipamentos secundários como condicionadores, ventiladores e outros sistemas mecânicos.

O microprocessador baseado no sistema de administração de energia monitorará os dados ambientais e controlará as seguintes funções:

(1) Chillers

339

Questionamento 4) No memorial descritivo diz ter sistemas de automação (conforme abaixo), porém na planilha base de preços, não temos nada relacionado a controladoras, software, quadros dedicados, periféricos, etc. sendo assim questiono; Esses serviços estão excluídos do escopo dessa licitação?

AUTOMAÇÃO E SUPERVISÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

O sistema de controle será do tipo digital direto (DDC) com inteligência distribuída para todos os equipamentos primários como chillers, torres e bombas e, para equipamentos secundários como condicionadores, ventiladores e outros sistemas mecânicos.

O microprocessador baseado no sistema de administração de energia monitorará os dados ambientais e controlará as seguintes funções:

(1) Chillers

339



- (2) Bomba de Calor
- (3) Bombas
- (4) Ventiladores de insuflação e exaustão
- (5) Condicionadores de ar
- (6) Ventiladores de pressurização de escadas
- (7) Monitoramento da

Em resposta

Com a finalidade de atender ao Pedido de Esclarecimento da empresa de 09/10/2019, para o processo licitatório Concorrência 13/2019, informação GTE nº 1.047/2019:

1. Não, já foram instalados na 1º Fase da obra.
2. Sim.
3. As quantidades contempladas são suficientes para a 2º Fase da obra.
4. Todos os equipamentos mencionados foram contemplados na 1º fase da obra.

Equipe de Licitações