

**Assunto:** Execução de obras de construção do HOSPITAL REGIONAL CIRCUITO DA FÉ E VALE HISTÓRICO, EM CRUZEIRO - Concorrência **CGA nº 12/2021**.

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Concorrência CGA n.º 12/2021 em **27/01/2022** - fazendo-o da seguinte forma:

**Pergunta: 01:**

Solicitamos que sejam disponibilizados os projetos em extensão DWG, visto terem sido disponibilizados apenas em pdf.

**Pergunta 02:**

Solicitamos que sejam disponibilizados os demonstrativos de cálculo dos BDIs utilizados pelo órgão para elaboração do orçamento referencial.

**Pergunta 03:**

Solicitamos que seja disponibilizada a composição de custo do item Administração Local, elaborada pelo órgão para compor o orçamento referencial, para que possamos verificar a equipe técnica prevista e demais custos.

**Pergunta 05:**

Visto se tratar de uma contratação a preços unitários, solicitamos que o órgão revise a planilha, detalhando nos serviços e respectivas quantidades, de todos os itens que estão sendo apresentados em verbas unitárias. Conforme Súmula 258 do TCU: "As composições de custos unitários e o detalhamento de encargos sociais e do BDI integram o orçamento que compõe o projeto básico da obra ou serviço de engenharia, devem constar dos anexos do edital de licitação e das propostas das licitantes e não podem ser indicados mediante uso da expressão "verba" ou de unidades genéricas". Há também determinação da Lei nº 8.666/93: "Art. 7º As licitações para a execução de obras e para a prestação de serviços obedecerão ao disposto neste artigo e, em particular, à seguinte sequência: [...] § 2º As obras e os serviços somente poderão ser licitados quando: [...] II - existir orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;" Caso não seja revisada a Planilha Orçamentária, solicitamos:

1. Envio das composições de custo destes itens para que possamos analisar quais serviços e respectivas quantidades os compõe;
2. Esclarecimento de como será feita a medição destes itens, visto se tratar de um contrato a preços unitários.

Abaixo seguem alguns exemplos, de grande peso no valor total do orçamento:

16.0		CONFORTO MECANICO,EQUIPAMENTOS E SISTEMAS				16.854.571,64
16.1	COTAÇÃO	Sistema de Climatização de expansão indireta formado por 3 chiller's de 150 TR's capacidade unitária nominal, 04 bombas de água gelada, climatizadores, fan&coil's / fancoletes, rede hidráulica isolada, interligações elétricas / controles, quadros elétricos, dutos de insulfamento e retorno, grelhas, difusores e sistema de ventilação e exaustão da cozinha (conforme NBR 14518), exaustões para ambientes sem ventilação natural e pressurização das escadas.	gl	1,00	10.575.000,00	10.575.000,00
16.2	COTAÇÃO	Sistema de aquecimento solar com capacidade de 13.000L, composto de 50 placas coletoras, reservatórios térmicos, bombas de circulação e recirculação, painel sinótico e quadro de comando de acionamento das bombas - conforme memorial descritivo e projetos	gl	1,00	86.000,00	86.000,00
16.3	COTAÇÃO	Sistema de BOILER CAPACIDADE 13.000L, composto por 2 boiler de 5000l + 1 de 3000l, reservatórios térmicos, bombas de circulação e recirculação, painel sinótico e quadro de comando de acionamento das bombas - conforme memorial descritivo.	vb	1,00	105.000,00	105.000,00
16.4	COTAÇÃO	Manometro tipo magnahelic - para isolamentos	unid	18,00	400,00	7.200,00
16.5	COTAÇÃO	Execução das instalações para Heliponto- Balisamento, pintura demarcatória, instalações e equipamentos para combate a incendio	gl	1,00	177.561,30	177.561,30
16.6	COTAÇÃO	Sistema de Climatização de expansão indireta formado por 1 chiller's de 175 TR's capacidade unitária nominal, 02 bombas de água gelada, climatizadores, fan&coil's / fancoletes, rede hidráulica isolada, interligações elétricas / controles, quadros elétricos, dutos de insulfamento e retorno, grelhas, difusores, exaustões para ambientes sem ventilação natural e pressurização das escadas. (BLOCO II - SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO)	gl	1,00	3.412.500,00	3.412.500,00
16.7	COTAÇÃO	Sistema de Climatização de expansão indireta formado por 1 chiller's de 90 TR's capacidade unitária nominal, 02 bombas de água gelada, climatizadores, fan&coil's / fancoletes, rede hidráulica isolada, interligações elétricas / controles, quadros elétricos, dutos de insulfamento e retorno, grelhas, difusores, exaustões para ambientes sem ventilação natural e pressurização das escadas. (BLOCO III - HEMODIALISE / FISIOTERAPIA)	gl	1,00	2.115.000,00	2.115.000,00
16.8	COTAÇÃO	Sistema fotovoltaica formado por 100 placas de 54,5kWp com geração de 6.435 Wh, licenças de software, instalação e mão de obra para comissionamento e startup.	vb	1,00	376.310,34	376.310,34
25.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				144.030.046,48
25.1		Administração local	vb	1,00	8.973.071,60	8.973.071,60
				6,23%		

Caso não seja revisada a Planilha Orçamentária, solicitamos:

1. Envio das composições de custo destes itens para que possamos analisar quais serviços e respectivas quantidades os compõe;
2. Esclarecimento de como será feita a medição destes itens, visto se tratar de um contrato a preços unitários.

### Pergunta 06

Conforme indicado no Termo de Referência, páginas 12 e 13, a contratada será responsável pela elaboração de projetos executivos:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Comunicação Visual;
- Projeto Paisagismo;
- Projeto de Fundações;
- Projeto de Estrutura;
- Projeto Climatização e Exaustão;
- Projeto de Instalações Hidráulicas (Água);
- Projeto de Instalações Hidráulicas (Esgoto);
- Projeto de Instalações Hidráulicas (Águas Pluviais);
- Projeto de Instalações Mecânicas (GLP);
- Projeto de Instalações Mecânicas (Gases Medicinais);
- Projeto Inst. Hidráulicas e Sistemas para Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Instalações Elétricas (Cabine Primária, Subestação, Geradores);
- Projeto de Instalações Elétricas (Força e Luz);
- Projeto de Instalações Elétricas (Diagrama Unifilares);
- Projeto de Instalações Eletrônicas (Dados e Voz/ CFTV/ Controle de Acesso/ Ponto Eletrônico/ Chamada por Senha Eletrônica/ Central Hora Certa/ Automação Predial);
- Memorial Descritivo por modalidade de projeto;
- Caderno de Especificações Técnicas.

Na planilha orçamentária, no entanto, não estão sendo considerados os custos para elaboração de todos estes projetos – sinalizamos em vermelho na lista acima os itens que não constam na planilha.

1.0	SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO					1.706.464,13
1.1	01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	109,00	2.781,82	303.218,38
1.2	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UN	47,00	3.780,72	176.753,84
1.3	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	79,00	2.040,20	161.175,80
1.4	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	52,00	2.791,38	145.151,76
1.5	01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	51,00	875,86	44.068,86
1.6	01.17.081	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	75,00	1.165,89	87.441,75
1.7	01.17.121	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	90,00	1.348,55	121.369,50

**Figura 1 - Projetos que constam na planilha orçamentária**

Favor esclarecer: devemos desconsiderar a indicação do Termo de Referência, e considerar em nosso escopo apenas a elaboração dos projetos que constam na Planilha? Caso negativo, solicitamos a revisão da planilha orçamentária com inclusão destes projetos não contemplados, ou a indicação do órgão de que os projetos não contemplados na planilha serão tratados como Aditivos.

### **Pergunta 07**

Ainda, referente à projetos, não constam no Termo de Referência, nem na Planilha Orçamentária, os seguintes projetos, por isso, estamos entendendo que não serão responsabilidade da Contratada.

- Projeto de Terraplanagem;
- Projeto de Pavimentação;
- Projeto de Cozinha Industrial;
- Projeto de Acústica;
- Projeto para Proteções Radiológicas;
- Projeto de Impermeabilização;

Favor confirmar que nosso entendimento está correto, ou esclarecer se tais itens serão tratados como Aditivo. Caso negativo, solicitamos a revisão da planilha orçamentária com inclusão de tais custos.

### **Pergunta 08**

Em relação ao Projeto de Proteções Radiológicas, que deve ser feito por empresa especializada e aprovada pela Comissão de Energia Nuclear, para sua elaboração, é necessário a informação de todos os equipamentos com emissão de radiação que o hospital irá adquirir.

- Devemos considerar este projeto no nosso escopo? Caso positivo, incluir na planilha orçamentária, visto não ter sido encontrado.
- Caso este projeto seja da CONTRATADA, solicitamos a relação dos equipamentos para cada sala que tenha emissão de radiação ionizante.

### **Pergunta 09**

Visto se tratar de um contrato a preços unitários, com a planilha orçamentária de referência elaborada com base em projetos básicos, estamos entendendo que, serviços que venham a constar nos Projetos Executivos, e que não constem na planilha, serão tratados como Adicionais. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 10**

Estamos entendendo, pelas diversas indicações do Edital, Termo de Referência, Memoriais e Planilha, que será escopo da Contratada, apenas a Elaboração de Projetos Executivos. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 11**

Solicitamos o envio dos projetos básicos não disponibilizados, utilizados para elaboração da planilha orçamentária de referência, e que permitam orçamento destes serviços e conferência de quantidades:

- Estrutura metálica;
- Impermeabilização;

- Terraplanagem;
- Cozinha industrial;
- PPCI;
- Instalações Eletrônicas;
- Paisagismo;
- Comunicação Visual;

### **Pergunta 12**

Visto se tratar de uma empreitada a preços unitários, favor enviar o Critério de Medição dos itens da Planilha Orçamentária.

### **Pergunta 13**

Não consta na planilha serviço de arrasamento, necessário à execução dos blocos, após finalizadas as estacas. Solicitamos correção da planilha com inclusão, ou indicação de que tal serviço será tratado como adicional.

### **Pergunta 14**

Não localizamos no Edital, Termo de Referência ou memoriais, a indicação de qual certificação a edificação deverá possuir. Estamos entendendo que, por haver na planilha orçamentária, item 1.13 – Consultoria de empresa especializada para obtenção de certificação “AQUA”, devemos considerar essa certificação. Está correto nosso entendimento? Ainda, referente a essa certificação, questionamos:

1. Projetos básicos foram elaborados considerando atendimento à certificação?
2. Contratação, tratativas e respectivos pagamentos à empresa certificadora, serão de responsabilidade da Contratante ou Contratada?

### **Pergunta 15**

Não localizamos na planilha orçamentária, demais custos necessários à mobilização do canteiro de obras – consta apenas a construção das estruturas em madeira e alvenaria: mobiliário (mesas, cadeiras, armários, bancos, etc) e equipamentos (computadores, impressora, radio comunicador, telefone, bebedouro, ar-condicionado, ponto eletrônico, etc). Pode-se notar que tais custos não estão contemplados nos preços do m<sup>2</sup> da construção do canteiro, devido ao baixo custo apresentado. Solicitamos correção da planilha com inclusão, ou indicação de que tal serviço será tratado como adicional

### **Pergunta 16**

Memorial descritivo de Arquitetura - hcrz\_arq\_md\_2021 – indica que a estrutura metálica deverá possuir proteção passiva. Porém, não há tal item na planilha orçamentária, constam apenas:

5.5	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	106.059,15	17,83	1.869.822,81
10.7	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	106.059,15	2,81	298.026,21

### **Pergunta 17**

Memorial indica possibilidade de uso de divisórias em sistema Dry-wall, porém, não temos itens na planilha orçamentária. Entendemos que, caso sejam adotados no projeto executivo, serão tratados como adicional. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 18**

Não constam na planilha orçamentária, itens para medição e pagamento dos serviços de ensaios PIT, PCE e PDA a serem executados nas estacas, e controle tecnológico para o concreto. Solicitamos correção da planilha com inclusão, ou indicação de que tal serviço será tratado como adicional.

### **Pergunta 19**

Não consta na planilha orçamentária custos para pagamento mensal dos consumos de energia, água e esgoto. Entendemos que tais custos serão de responsabilidade da Contratante. Está correto nosso entendimento? Caso negativo, solicitamos correção da planilha orçamentária ou indicação de que tais itens serão tratados como adicional.

### **Pergunta 20**

Não consta na planilha orçamentária custos para programas de segurança iniciais necessários para execução das obras – PCMAT, PCMSO, PPRA. Entendemos que tais custos serão de responsabilidade da Contratante. Está correto nosso entendimento? Caso negativo, solicitamos correção da planilha orçamentária ou indicação de que tais itens serão tratados como adicional.

### **Pergunta 21**

Indicado pela Contratante que será responsabilidade da Contratada a obtenção de Alvará de Construção e Habite-se, diante disso, questionamos.

1. Sabe-se que tramitações na prefeitura possuem prazos elevados de aprovação, como serão tratados atrasos no início dos serviços devido a um possível atraso na liberação do alvará por parte da prefeitura, prazo este que não é da alçada da Contratada? A ordem de início dos serviços, bem como prazo da obra, irá contar apenas após a liberação do alvará?

2. Referente a obtenção do habite-se, da mesma forma que o item anterior, sabemos que dependeremos do prazo de aprovação da prefeitura. Questionamos por isso, se haverá alguma retenção de pagamento de nossos serviços vinculadas à obtenção do habite-se. A empresa será responsabilizada por possíveis atrasos da liberação?

3. Para obtenção do habite-se, será necessária vistoria e aprovação do corpo de bombeiros, e sabe-se que o prazo para liberações foge da alçada da Contratada. Entendemos que este prazo não será contado dentro do prazo de execução da obra, e que a construtora não será penalizada com retenções devido a atrasos que não podem ser por ela controlados. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 22**

Não localizamos na planilha orçamentária itens referentes a implantação de Tapumes para fechamento do canteiro. Solicitamos inclusão ou indicação de que será tratado como adicional.

### **Pergunta 23**

Planilha indica serviços de corte e retirada de árvores. Questionamos se, as licenças ambientais necessárias para permissão de corte, bem como projeto de supressão vegetal, se necessário, será escopo da Contratada.

### **Pergunta 24**

Solicitamos revisão do custo base informado pelo órgão para demolição dos galpões existentes no local, visto que, será necessário, além da demolição (mão de obra e equipamentos) das estruturas, o descarte com pagamento de royalties em bota fora licenciado, e o custo apresentado é muito inferior ao necessário para execução destes serviços. Ainda, solicitamos melhor detalhamento das edificações existentes – área construída, pé-direito, materiais existentes – para que possamos corretamente compor o custo dos itens.

### **Pergunta 25**

Nos itens 4.2 e 4.3 da planilha orçamentária, serão remunerados apenas os serviços de perfuração das estacas, sendo remunerados o concreto e o aço para estacas nos itens 4.4 e 4.8, respectivamente. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 26**

Remoção e remanejamento de redes elétricas, hidrossanitárias e demais existentes no terreno, não fazem parte do escopo, visto não haver itens na planilha orçamentária para medição destes serviços. Está correto nosso entendimento?

### **Pergunta 27**

Serão disponibilizados pela Contratante, no terreno, pontos de água, energia e esgoto, para atendimento do canteiro de obras e das frentes de serviço? Ou será necessária alguma ligação de rede, rebaixamento de energia, e demais, a serem executados pela Contratada?

### **Pergunta 28**

Para execução dos blocos e vigas de fundação, serão necessários serviços que não constam na planilha. Solicitamos inclusão ou validação de que os mesmos serão tratados como adicional:

- Escavação de vala
- Regularização de fundo de vala
- Lastro de concreto magro, espessura 5cm
- Reaterro compactado da vala
- Bota fora do material escavado excedente, não utilizado no reaterro

### **Pergunta 29**

Memorial cita o diagrama unifilar, porém este documento não está incluído no projeto elétrico, solicitamos o envio deste documento.

### **Pergunta 30**

No projeto arquitetônico são indicados três tipos de brises: brise metálico móvel, brise tipo brisecell e brise metálico fixo. Porém na planilha orçamentária está indicado somente brise metálico móvel. Entendemos que, caso sejam adotados os demais tipos de brise no projeto executivo, serão tratados como adicional. Está correto nosso entendimento?

### **Resposta 01**

Para efeitos de orçamentação, os arquivos disponibilizados em extensão p.d.f. são suficientes.

### **Resposta 02**

O BDI utilizado pela SES, atende ao contido com o Acórdão do TCU Nº 2622/2013 – TCU – Plenário, o licitante deverá apresentar o seu BDI.

### **Resposta 03**

TCU – O preço do item administração local será pago proporcional ao percentual de execução financeira da obra. O preço do item administração local deve em regra ser compatível com os referenciais estabelecidos no Acórdão 2.622/2013 Plenário, e seu pagamento deve ser proporcional ao percentual de execução financeira da obra.

### **Resposta 05**

Considerando que o projeto executivo será desenvolvido durante a execução do empreendimento, e ainda, que o material disponibilizado para efeito de orçamento que se compõe pela planilha orçamentária referencial, os memoriais descritivos e projetos apresentado, estes são suficientes para elaboração da proposta comercial. Diferente do que afirma o futuro proponente, a apresentação de orçamentação por verba, é admitida, e deve ser aplicada quando não há como se definir unidades, aferir quantitativos de consumos de materiais e de utilização de mão de obra e equipamentos, que somente será detalhado quando do desenvolvimento do projeto executivo.

### **Resposta 06 e 07**

Deverá ser considerado o contido na Planilha Orçamentária. A empresa deverá se atentar aos projetos encartados no Processo Licitatório.

### **Resposta 08**

Deverá ser considerado o contido na Planilha Orçamentária. A empresa deverá se atentar aos projetos encartados no Processo Licitatório, bem como os memoriais descritivos.

“A espessura da aplicação será definida após a correta especificação e aquisição dos equipamentos de Raio-X, Raio-X Telecomandado e Tomógrafo conforme indicação de físico, a ser contratado pela CONTRATADA, de acordo com o equipamento e as distâncias dos fechos do raio-a. Após o término da execução da argamassa, deverá ser emitido laudo pelo fornecedor da argamassa, com relação a espessura assentada e o grau de proteção, após o qual as paredes poderão ser e massadas e pintadas. Deverá ser feita medição final por físico credenciado após a instalação do equipamento, para aprovação da execução com emissão de laudo certificando o grau de proteção aferido. Caso não seja

aprovada a proteção radiológica executada, a mesma deverá ser refeita sem ônus a CONTRATANTE.”

**Resposta 09**

Não. Todos os anexos fornecidos juntamente com o Edital, são suficientes para mensuração do preço do empreendimento.

**Resposta 10**

Sim.

**Resposta 11**

Deverá ser precificado o contido na Planilha Orçamentária. Os documentos constantes do Edital, Planilha de preços referenciais, Memoriais Descritivos e Projetos, além da vistoria ao local das execuções dos serviços, estes são suficientes para orçamentação do empreendimento.

**Resposta 12**

Favor atentar-se ao critério de medição que está devidamente descrito no Boletim Referencial de Custos – CDHU.

**Resposta 13**

Verificar critério de medição, conforme Boletim de Custos CDHU.

**Resposta 14**

A proponente deverá se atentar aos documentos disponibilizados para orçamentação, a Planilha Referencial, se refere à Certificação necessária. Inclusive em item específico.

14.1 – Sim.

14.2 – Será de responsabilidade da CONTRATADA.

**Resposta 15**

Os custos da mensuração de equipamentos, mobiliários e demais itens necessários, a critério da proponente, do canteiro deverão ser considerados no BDI. Atendendo a Norma regulamentadora NR-18.

**Resposta 16**

Deverá ser considerado no orçamento, o previsto em planilha orçamentária e memorial descritivo. Em relação ao tempo mínimo de proteção, esse deverá atender às Normas específicas do fabricante.

**Resposta 17**

Caso não tenha o item de remuneração na planilha, não deverá existir no Projeto Executivo, essa opção.

**Resposta 18**

A responsabilidade dos itens citados, quando aplicável, está intrínseco ao fornecimento do material utilizado para a execução dos serviços, qual seja concreto, aço entre outros.

**Resposta 19**

Deverá ser custeado pela Contratada.

**Resposta 20**

Referidos custos são de responsabilidade da empresa Contratada.

**Resposta 21**

21.1 – Não. O prazo de início será contado após emissão da O.I.S. – Ordem de Início de Serviços, conforme previsto em Contrato.

21.2 – Será retido da última medição, parcela referente a todos os documentos comprobatórios de obrigação da Contratada.

21.3 – Não. A responsabilidade de gestão de prazos, está intrínseca no objeto contratado, ou seja, será de responsabilidade da Contratada.

**Resposta 22**

Referido item está previsto na Planilha Orçamentária. Favor atentar-se, aos documentos constantes do Edital e Anexos.

**Respostas 23**

Sim, se necessário, correrá por conta da Contratada.

**Resposta 24**

A proponente poderá realizar quantas vistorias no local julgar necessárias, para dimensionamento das despesas, até a data limite em edital.

**Resposta 25**

Sim, está correto o entendimento. Reiteramos a necessidade da análise criteriosa dos documentos constantes do Edital.

**Resposta 26**

Todos os serviços necessários, estão previstos na planilha orçamentária.

**Resposta 27**

Deverá ser solicitada ligação provisória de água e energia para a obra, conforme já abordado no Resposta de nr. 19. O local para execução dos serviços estão a disposição para visitas técnicas.

**Resposta 28**

Os serviços citados constam da Planilha Orçamentária.

**Resposta 29**

O detalhamento dos projetos de elétrica, serão devidamente desenvolvidos quando da execução do projeto executivo. Os documentos encartados no Edital, são suficientes para orçamentos da obra.

**Resposta 30**

Não. Será remunerado no item descrito em planilha orçamentária.

**Equipe de Licitações**