



# CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

## VIA FÁCIL BOMBEIROS



### RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 105977-1/2021  
 Projeto Técnico Nº.: **182403/3550308/2020 - Aprovada**  
 Endereço: AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 5214 -  
 Bairro: PIRITUBA  
 Município: SAO PAULO  
 Ocupações: Hospital e assemelhado

#### Considerações:

##### Decreto Estadual 63.911/2018 - Considerações de Análise

Considerada a edificação como térrea com mezanino.  
 Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal "H3", com carga-incêndio de 300 MJ/m<sup>2</sup>, conforme a Instrução Técnica nº 14/2019, risco baixo, conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 63.911/2018.  
 Considerado que a área do projeto técnico analisada é de 13654,00 m<sup>2</sup>.  
 Considerado que a edificação "ed.33 - Centrão", trata-se de área administrativa, com área construída inferior a 750m<sup>2</sup>, será conferido em vistoria.  
 Considerado que a edificação é em concreto armado conforme as características da Tabela A, da Instrução Técnica nº 08/2019, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.  
 Edificação analisada conforme o Decreto Estadual nº 63.911/2018.

#### Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do 'Upload de Docs.'

- ART/RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica
- ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I
- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- ART/RRT - instalação/manutenção - sist. utilização de gás inflamável
- ART/RRT - instalações elétricas
- Atestado de Brigada de Incêndio
- Atestado de conformidade da instalação elétrica, conf. IT 41
- Relat. de Comis. e Rel. de Insp. Per. do Sist. de Det. e Alar. de Inc.
- Relatório de Comissionamento do Sistema de Hidrantes/Mangotinhos

#### Orientações Técnicas:

##### Instrução Técnica nº 28/2019

Não é permitido a utilização de P13 no interior da edificação (ed. 23), deverá prever central de GLP conforme IT28/19, será conferido em vistoria.

##### Instrução Técnica nº 20/2019

1 - Prever sinalização de emergência conforme a IT 20/2019. Atender na íntegra.

##### Instrução Técnica nº 18/2019

1 - Será conferido em vistoria a distribuição dos pontos de iluminação de emergência. A distância máxima entre os pontos de iluminação de emergência não deve ultrapassar 15 metros, e entre o ponto de iluminação e a parede 7,5 metros. Outro distanciamento entre pontos pode ser adotado, desde que atenda aos parâmetros da NBR 10898/2013 (item 5.4.1.1 da Instrução Técnica Nº 18/2019).

##### Instrução Técnica nº 21/2019

1 - Todos os pavimentos devem ser protegidos por, no mínimo, dois extintores, na proporção de uma unidade para classe A e outra para classe B e C. É permitido a instalação de duas unidades extintoras iguais de pó ABC. (item 5.2.1.5 da Instrução Técnica Nº 21/2019).  
 2 - Em locais de riscos específicos devem ser instalados extintores de incêndio adequados ao risco, independente da proteção geral da edificação (item 5.2.1.12 da Instrução Técnica Nº 21/2019).

##### Instrução Técnica nº 19/2019

1 - A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.  
 2 - A central deve acionar o alarme geral da edificação, devendo ser audível em toda edificação.

#### Complemento das Orientações Técnicas:

OBS: Sujeito a novas exigências técnicas; caso as anteriormente emitidas não sejam corrigidas, ou se surgirem ou persistirem descumprimentos da legislação e normas técnicas vigentes. No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunique-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

**ATENÇÃO não retirar esta folha do projeto.**

SAO PAULO, 3 de maio de 2021

CAP PM LAERTE DAL RE JUNIOR  
 Analista

CAP PM ALEXANDRE DE RAGA  
 Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".